

Kommentarer till förslag till byggnadsplan för del av FISKEBÄCK i Lysekils kommun.

- Sid. 6; st 2: 9 nya tomter. I några fall har dessa placerats så att de förtär havsutsikten för befintliga hus. Andra placeringsmöjligheter finns.
- st 3: brygga för småbåtar. I ett köpeavtal måste skrivas in, att endast stugägare äger rätt att utnyttja bryggan och lägga upp båtar på stranden. Risken är i annat fall uppenbar för en kraftig och oreglerad användning av brygga och strand.
- st 4: promenad- och cykelstråk. Ett helt onödigt ingrepp i naturen då goda möjligheter till promenad och cykling redan finnes i området.
- st 5: kolonistugotomter. Dessa medför en mycket kraftig förtätning av området och förtär mycket av dess charm både för strövande kommuninvånare och stugägare. Risken att de tillåtna 6 m² stugorna blir små sommarstugor är stor. Vi föreslår, att man i stället anlägger ett antal odlingslotter med gemensamma utrymmen för förvaring av redskap etc. Antalet odlingslotter bör minskas till ca 30 st.
- sid 7, st 1: Vi är absolut emot parkeringsplatsen i anslutning till ängen. Både parkeringsplatsen som sådan och den trafik den ger upphov till är till kraftigt men för samtliga som uppehåller sig i området. Det är inte trevligt för vare sig gående och cyklande på väg till badklipporna att hela tiden bli passerade av dammande bilar. Inte heller åsikten av bilarna vid ängen är trevlig för förbipasserande eller stugägare. Den parkeringsplats som inplaneras i områdets nordöstra hörn är alldeles tillräcklig. Inom parentes kan nämnas, att de stugägare som besöker badklipporna nästan undantagslöst har längre till badet än parkeringsplatsen vid ängen men ändå givetvis aldrig använder bil till badet. Den föreslagna placeringen skulle slutligen kräva ett dyrbart underhåll av vägen.
- st 5: Vattenledningssystemet. Fungerar perfekt. Finns ingen anledning till förändring eller utbyte. ~~De spekulationer som har hörts om tjuvkoppling före mätare är helt gripna ur luften. Det är helt enkelt omöjligt att göra en sådan tjuvkoppling.~~
- st 6: Med hänsyn till den ringa användningen anser vi inte att trekammarbrunnar är erforderliga. Nuvarande res^otion är fullt tillräcklig.
- sid 8, st 7: Skall friköp ske direkt från Uddevallavarvet eller via Lysekils kommun? Vilken talan har arrendatorerna när det gäller priset? Med de inskränkningar som planen innebär är ett skäligt pris ca 20.000-25.000 kronor enligt tillfrågad bankexpertis. Vad sker med de arrendatorer som inte har möjlighet att friköpa?
- sid 10, mom 2 En byggnadsyta på 40 m² är enligt dagens normer helt otillräcklig. Alla normala sommarstugor är på ca 60 m². På 40 m² går det ej att få in t.ex. kök, våtutrymme, 2 sovrum samt allrum/matrum

VGW →

När man började tala om en planering av området fick Fiskebäcks Sommarstugeförening löfte om att få delta i någon form av referens- eller planeringsgrupp med varvet och Lysekils kommun. Detta har inte skett.

Många stugägare har bott i området i ett 30-tal år. De flesta stugor har efter hand gått vidare till barn eller släktingar som flyttat från orten. Antalet stugägare som bor i Lysekil permanent har därför efterhand sjunkit, men Lysekilsanknytningen är ändå stark.

Under alla år har FSF underhållit vägarna, hållt ängen fri från sly, städlat stranden, eldat skräp och allmänt hållit ordning i området. Mycket tack vare detta har stranden blivit entpopulärt ställe för framför allt Lysekilsbor att bada vid.

Vi vill med detta säga, att de synpunkter och krav vi framställer är viktiga och rättmätiga och bör tas hänsyn till i det fortsatta arbetet.

Arne Ling

Sven-Tage Björnberg

Hans Falk

Henning Johansson

Tackom för synpunkter!

Åke

Åke 6/3 8/8, tack