



**LYSEKILS
KOMMUN**

Byggnadsnämnden

2001-03-05

Husägare på Lyse-Fiskebäck
2:18, 2:19, 2:20 och 2:23

ANGÅENDE FÖRSÄLJNING AV MARK I FISKEBÄCKSSOMRÅDET, LYSEKIL

Lysekils kommun är intresserad av att köpa den mark som ägs av Prato i Fiskebäckssområdet, då detta är kommunens framtida utbyggnadsområde. En planutredning har påbörjats, som skall visa vilka tomter som är lämpliga att avstycka och därmed friköpa. Tomterna får inte vara belägna så att de förhindrar en framtida planläggning av området. I början på 90-talet gjordes ett omfattande arbete i samband med den detaljplan som då togs fram men av olika skäl aldrig fullföljdes. Den visar var lämpliga bebyggelseområden är belägna och kommer alltså att vara en del i den kommande planutredningen.

Därefter följer ett arbete med att göra områdesbestämmelser som skall gälla i avvaktan på framtida detaljplanering. Områdesbestämmelser kan reglera markanvändningen, reglera bebyggelsens utformning, maximera byggnadsarean m m. Kommunens strategi är att bibehålla karaktären av sommarstugeområde.

Första steget i planutredningen är att inventera hävdade tomter. Vi kommer från stadsbyggnadskontoret sida att på plats studera varje tomt. För bästa resultat ber vi Er att på bifogade karta, som också finns i Era arrendekontrakt, så **noggrant som möjligt rita in Er hävdade tomtplats.**

Samtidigt vill vi att Ni **redovisar bruttoarean** på Ert hus. Om Ni har mer än en friggebod skall denna räknas in i bruttoarean. Bifogad skiss visar hur arean skall beräknas.

Vi önskar få Era svar **senast 30 mars 2001** på adress: Stadsbyggnadskontoret, Lysekils kommun, 453 80 Lysekil.

Vid eventuella frågor kontakta Ylwa Larsson, tel 0523-19352 eller Märta Grenås, tel 0523-19343.

Ylwa Larsson
plantekniker

Stadsbyggnadskontoret
Besöksadress: Kungsgatan 44
Postadress: 453 80 LYSEKIL
Telefon: 0523-190 00
Telefax: 0523-193 47
E-post: registrator.sbk@lysekil.se
www.lysekil.se